

Algemene huurvoorwaarden Broeders in Vastgoed B.V.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing op iedere inschrijving op de website www.indestad.nl en op de daaruit voortvloeiende aanvullende en/of volgende overeenkomst(en) en afspraken tussen Broeders in Vastgoed B.V. en Woningzoekende, tenzij uit de bepalingen anders voortvloeit.
- 1.2 Bepalingen die afwijken van deze algemene huurvoorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voor zover partijen dat uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3 Indien Woningzoekende bestaat uit twee of meer (rechts)personen zijn zij jegens Broeders in Vastgoed B.V. hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen jegens Broeders in Vastgoed B.V.
- 1.4 Het om welke reden dan ook niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
- 1.5 Broeders in Vastgoed B.V. is enkel werkzaam voor de Verhurende partij en is jegens de Woningzoekende tot geen enkele prestatie gehouden. Deze algemene huurvoorwaarden gelden enkel als zogeheten spelregels voor het huren van een woonruimte via Broeders in Vastgoed B.V. Bij inschrijving bij Broeders in Vastgoed B.V. gaat de Woningzoekende akkoord met de algemene huurvoorwaarden en de daaruit voortkomende verplichtingen voor Woningzoekende jegens Broeders in Vastgoed B.V.
- 1.6 Broeders in Vastgoed B.V. behoudt zich het recht om deze Algemene huurvoorwaarden ten alle tijden eenzijdig te wijzigen. De Algemene huurvoorwaarden zijn te raadplegen op de website van Broeders in Vastgoed B.V. (www.indestad.nl).

Artikel 2: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 2.1 *Broeders in Vastgoed B.V.:* een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64461416 en handelende onder de naam *In de Stad*. Broeders in Vastgoed B.V. is de rechtspersoon die de inschrijving van woningzoekende accepteert en enkel namens Verhurende partij werkzaamheden verricht in de zoektocht naar een nieuwe huurder voor woonruimte of bedrijfsruimte.
- 2.2 *Woningzoekende:* iedere natuurlijke- of rechtspersoon, die zich als woningzoekende kenbaar maakt bij Broeders in Vastgoed B.V. door zich in te schrijven op de website www.indestad.nl. Onder Woningzoekende wordt ook verstaan indien de in de vorige zin bedoelde natuurlijke- of rechtspersoon op zoek is naar andere ruimte dan woonruimte, zoals bedrijfsruimte of andersoortige ruimte.
- 2.3 *Verhurende partij:* de partij die een woonruimte te huur aanbiedt met tussenkomst van Broeders in Vastgoed B.V..
- 2.4 *Woonruimte:* De door de Verhurende partij met tussenkomst van Broeders in Vastgoed B.V. te huur aangeboden woonruimte. Indien de te huur aangeboden ruimte geen woonruimte betreft maar bedrijfsruimte of andersoortige ruimte, wordt in deze Algemene huurvoorwaarden onder Woonruimte de betreffende bedrijfsruimte of andersoortige ruimte verstaan.

Artikel 3: Inschrijving

- 3.1 De Woningzoekende maakt zich als zodanig bij Broeders in Vastgoed B.V. kenbaar door zich als woningzoekende op de website van Broeders in Vastgoed B.V. (www.indestad.nl) in te schrijven.
- 3.2 Vanaf het moment dat Woningzoekende is ingeschreven bij Broeders in Vastgoed B.V. krijgt Woningzoekende de mogelijkheid om te reageren op het actuele aanbod van Broeders in Vastgoed B.V.
- 3.3 Broeders in Vastgoed B.V. heeft geen enkele verplichting tot het updaten van het huuraanbod.
- 3.4 De inschrijving van Woningzoekende is persoonlijk en kan niet aan derden worden overgedragen.
- 3.5 In tegenstelling tot woningcorporaties en –verenigingen heeft Broeders in Vastgoed B.V. niet de verplichting om iedere Woningzoekende te huisvesten. Woningzoekende is daarmee bekend.
- 3.6 Broeders in Vastgoed B.V. werkt niet met voorrangsregelingen en is niet verplicht een urgentieverklaring van Woningzoekende te aanvaarden. Broeders in Vastgoed B.V. hanteert

geen wachtlijsten of soortgelijke. Iedere Woningzoekende maakt een gelijke kans op een woonruimte.

Artikel 4: Bezichtiging

- 4.1 De Woningzoekende kan enkel via de website van Broeders in Vastgoed B.V. (www.indestad.nl) een bezichtiging aanvragen. Advertenties op andere verhuurwebsite zoals bijvoorbeeld Pararius of Huurwoningen.nl gelden enkel als digitaal uithangbord. Reageren op een woonruimte geschiedt enkel via de website www.indestad.nl.
- 4.2 Alle publicaties van woningadvertenties of andere informatie op de website van Broeders in Vastgoed B.V. (www.indestad.nl) zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Broeders in Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden op haar website of in door derden gedane publicaties.
- 4.3 Broeders in Vastgoed B.V. doet nimmer uitspraak over de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Woningzoekende is zelf verantwoordelijk om te onderzoeken huurtoeslag mogelijk is voor een woonruimte. Kijk voor meer informatie over het aanvragen van huurtoeslag op de website van de belastingdienst: <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/>.
- 4.4 Broeders in Vastgoed bepaalt wanneer een bezichtiging van een Woonruimte plaatsvindt. Wanneer een bezichtiging plaatsvindt, wordt dat aan de Woningzoekende gemeld, nadat Woningzoekende heeft aangegeven te willen bezichtigen. Woningzoekende reageert of de datum en tijd uitkomen en ontvangt van Broeders in Vastgoed een bevestiging met het volledige adres.
- 4.5 Bezichtigingen vinden enkel plaats van maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot en met 16:00 uur. Broeders in Vastgoed B.V. organiseert geen bezichtigingen in weekenden, avonden of feestdagen.
- 4.6 Indien de Woningzoekende niet op het aangegeven tijdstip bij de te bezichtigen Woonruimte aanwezig is, heeft Broeders in Vastgoed B.V. het recht om terstond, zonder mededeling daarvan aan de Woningzoekende, de bezichtiging te annuleren.
- 4.7 Het aanvragen van een bezichtiging geeft **geen** zekerheid op een uitnodiging om te mogen bezichtigen.
- 4.8 Een bezichtiging is niet persoonlijk of privé. Broeders in Vastgoed B.V. werkt met groepsbezichtigingen waardoor een Woonruimte dus aan meerdere Woningzoekenden tegelijk wordt getoond.
- 4.9 Als een Woningzoekende niet aanwezig kan zijn bij de bezichtiging is Woningzoekende verplicht om zich 24 uur voor de bezichtiging af te melden. Als Woningzoekende niet aanwezig is zonder dat Woningzoekende zich via een mail naar info@indestad.nl heeft afgemeld, heeft de Woningzoekende geen recht meer om aanwezig te zijn bij bezichtigingen.
- 4.10 Broeders in Vastgoed B.V. is niet verplicht om een Woonruimte vaker dan eenmaal aan Woningzoekende te tonen, alvorens de Woningzoekende tot acceptatie van de Woonruimte als genoemd in artikel 9.4 is overgegaan en de huurovereenkomst met hem is gesloten.

Artikel 5: Inkomenscriteria

- 5.1 De inkomenseis die voor Woningzoekende geldt, staat vermeld bij de desbetreffende Woonruimte op de website van Broeders in Vastgoed B.V. Als er geen inkomenseis staat vermeld bij de advertentie geldt een algemene inkomenseis van 3 maal de maandelijkse huur netto per maand. Bij de inkomenseis wordt uitgegaan van het netto-inkomen van de Woningzoekende. Opslagen zoals bonussen en andere emolumenten worden niet meegerekend. Bij het inkomen van de Woningzoekende wordt geen rekening gehouden met het inkomen van huisgenoten of gezinsleden.
- 5.2 Een Woningzoekende dient een aantoonbaar maandelijks inkomen te hebben. Als Woningzoekende een student betreft is Woningzoekende altijd verplicht om een borgsteller aan te leveren. Het is als student echter niet mogelijk om iedere woonruimte te bezichtigen. Indien een woonruimte door studenten kan worden bezichtigd, staat dit op de website van Broeders in Vastgoed B.V. bij betreffende woonruimte vermeld.

Artikel 6: Borgsteller

- 6.1 Een borgsteller staat garant voor de te betalen huursom gedurende de looptijd van een huurovereenkomst.
- 6.2 De inkomenseis voor een borgsteller staat altijd vermeld bij de desbetreffende Woonruimte op de website van Broeders in Vastgoed B.V. Als er geen inkomenseis staat vermeld bij de advertentie geldt voor de borgsteller een algemene inkomenseis van 4 maal de maandelijkse huur netto per maand. Bij de inkomenseis wordt uitgegaan van het netto-inkomen van de Borgsteller. Opslagen zoals bonussen en andere emolumenten worden niet meegerekend. Bij het inkomen van de Borgsteller wordt geen rekening gehouden met het inkomen van huisgenoten of gezinsleden.
- 6.3 Voor Woningzoekende welke geen studenten zijn, is er ook de mogelijkheid dat een borgsteller wordt verlangd. Het verschilt per woonruimte of hier sprake van is.
- 6.4 De borgsteller dient woonachtig te zijn in Nederland.

Artikel 7: Benodigde documenten

- 7.1 Een Woningzoekende komt enkel in aanmerking voor een Woonruimte via Broeders in Vastgoed B.V. indien Woningzoekende alle gevraagde documenten heeft aangeleverd. Indien Woningzoekende een onvolledig dossier aanlevert zal Broeders in Vastgoed B.V. het dossier niet voorleggen aan de Verhurende partij.
- 7.2 Broeders in Vastgoed B.V. vraagt aan Woningzoekende, afhankelijk van de situatie, in ieder geval de volgende documenten:
 - 7.2.1 Werkend in loondienst: drie meest recente loonstroken, bankafschrift met salarisstortingen van de drie meest recente maanden, werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand met bedrijfsstempel.
 - 7.2.2 Zelfstandig ondernemer: accountantsverklaring óf boekhoudersverklaring, uittreksel Kamer van Koophandel niet ouder dan drie maanden, jaarrekeningen van de twee meest recente jaren, inkomensverklaring Belastingdienst (IB60 formulier).
 - 7.2.3 Gepensioneerd: jaaropgave meest recente jaar, pensioenstroken van de drie meest recente maanden, bankafschrift met pensioenstortingen drie meest recente maanden.
 - 7.2.4 Studenten: bewijs van inschrijving meest recente studiejaar aan de onderwijsinstelling, bewijs van inschrijving meest recente studiejaar op studielink.
 - 7.2.5 Overig inkomen: documenten waarop het maandelijkse netto inkomen zichtbaar is. Dit is afhankelijk van de situatie en staat daarom niet vast. Broeders in Vastgoed B.V. behoudt hierin het recht om per situatie te bekijken welke documenten hierin geschikt zijn.
 - 7.2.6 Wonend in een huurwoning indien hoofdhuurder: goedhuurdersverklaring niet ouder dan 1 maand, bankafschrift met huurafschrijvingen drie meest recente maanden.
 - 7.2.7 Wonend in een koopwoning: hypotheekverklaring niet ouder dan drie maanden, bankafschrift met hypotheekafschrijvingen drie meest recente maanden.
 - 7.2.8 Inwonend: verklaring van inwoning.
 - 7.2.9 Een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie van de Woningzoekende met daarop vermeld het adres van Woningzoekende waar hij woont op het moment dat hij zijn dossier als genoemd in artikel 7.1 bij Broeders in Vastgoed B.V. aanlevert.
 - 7.2.10 Indien de Woningzoekende ten tijde van het aanleveren van het dossier als genoemd in artikel 7.1 bij Broeders in Vastgoed B.V. officieel woonachtig is buiten de Europese Unie, een visum waaruit blijkt dat Woningzoekende gerechtigd is binnen de Europese Unie te verblijven.
 - 7.2.11 Broeders in Vastgoed B.V. kan verlangen dat een kopie van het legitimatiebewijs van Woningzoekende, waaronder wordt verstaan een paspoort of identiteitskaart, aan het dossier wordt toegevoegd.
- 7.3 Een garantsteller dient de documenten als eerder genoemd in artikel 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3 of 7.2.5 aan te leveren, aangevuld met de documenten als genoemd in artikel 7.2.6, 7.2.7 en 7.2.8 indien Broeders in Vastgoed B.V. (afhankelijk van de situatie) dat verlangt.
- 7.4 Alle documenten die Woningzoekende en Garantsteller aanleveren bij Broeders in Vastgoed B.V. moeten worden aangeleverd **zonder Burgerservicenummer (BSN)**. Broeders in Vastgoed B.V. verwijdert direct documenten waarop het BSN niet is verwijderd en zal daarom het dossier – als zijnde onvolledig – niet in behandeling nemen.
- 7.5 Broeders in Vastgoed B.V. behoudt altijd het recht om andere aanvullende documenten op te vragen.

Artikel 8: Controles door Broeders in Vastgoed B.V.

- 8.1** Broeders in Vastgoed B.V. voert een aantal controles uit op Woningzoekende. Met het uitvoeren van die controles stemt Woningzoekende uitdrukkelijk in. De controles die Broeders in Vastgoed uitvoert kunnen de volgende zijn:
- 8.1.1** Uitspraken huurcommissie op het meest recente bekende adres van de Woningzoekende
 - 8.1.2** Kredietcheck bij Experian
 - 8.1.3** VIS-check legitimatie bij BKR
 - 8.1.4** Google resultaat op persoon
 - 8.1.5** LinkedIn resultaat op persoon
 - 8.1.6** Social media resultaat op persoon
 - 8.1.7** Google resultaat op bedrijfsnaam
 - 8.1.8** LinkedIn resultaat op bedrijfsnaam
 - 8.1.9** Sociaal media resultaat op bedrijfsnaam
 - 8.1.10** Kadastergegevens indien koopwoning
 - 8.1.11** Verificatie bij werkgever (telefonisch of mail)
 - 8.1.12** Verificatie bij huidige verhuurder (telefonisch of mail)
- 8.2** Broeders in Vastgoed B.V. behoudt altijd het recht om andere aanvullende controles uit te voeren op Woningzoekende.

Artikel 9: Toewijzing Woonruimte

- 9.1** Broeders in Vastgoed B.V. wijst zelf geen Woonruimtes toe. De Verhurende partij waarvoor Broeders in Vastgoed werkzaam is kiest zelf welke Woningzoekende de beschikbare woonruimte mag huren. Broeders in Vastgoed B.V. heeft enkel een huurkandidaat-aandragende, controlerende en adviserende rol.
- 9.2** Broeders in Vastgoed B.V. is enkel werkzaam voor de Verhurende partij en nimmer voor de Woningzoekende. Broeders in Vastgoed B.V. heeft niet de verplichting om bij afwijzing door Verhurende partij een andere woonruimte te zoeken voor de Woningzoekende.
- 9.3** Nadat de Verhurende partij een Woningzoekende heeft uitgekozen welke de woonruimte mag huren neemt Broeders in Vastgoed B.V. contact op met de Woningzoekende. Bij bekendmaking aan de Woningzoekende dat hij de woonruimte mag huren, dient hij direct en wel uiterlijk op dezelfde werkdag voor 17.30 uur aan te geven of hij de woonruimte daadwerkelijk wil huren.
- 9.4** Indien Woningzoekende aangeeft de Woonruimte daadwerkelijk te willen huren, ontvangt Woningzoekende van Broeders in Vastgoed B.V. een bevestigingsmail.
- 9.5** Woningzoekende bindt zich bij acceptatie van de Woonruimte zoals genoemd onder art. 9.4, tot het sluiten van de huurovereenkomst. Het is in dat geval niet meer mogelijk om sluiting, oftewel ondertekening van de huurovereenkomst te annuleren. Indien Woningzoekende toch afziet van het sluiten van de huurovereenkomst na acceptatie van de Woonruimte zoals genoemd onder art. 9.4, brengt Broeders in Vastgoed B.V. bij Woningzoekende annuleringskosten in rekening gelijk aan 50% van de maandelijkse huur exclusief gas, water, elektra en servicekosten met een minimum van € 250,-. Bedragen zijn exclusief 21% BTW (of indien gewijzigd, de op dat moment geldende BTW tarief). Daarnaast kan de Verhurende partij jegens Woningzoekende aanspraak maken op schadevergoeding indien hij huurinkomsten derft ten gevolge van de annulering door Woningzoekende.
- 9.6** Indien de woonruimte niet per direct beschikbaar is, betaalt de Woningzoekende aan Broeders in Vastgoed B.V. de waarborgsom binnen twee werkdagen na acceptatie van de woonruimte als reservering van de woonruimte. Indien de Woningzoekende alsnog afziet van de woonruimte krijgt de Woningzoekende de vooruitbetaalde waarborgsom retour minus de in artikel 9.5 opgenomen annulerings- en eventuele huurderivingskosten.
- 9.7** In het geval van afwijzing, stelt Broeders in Vastgoed B.V. de Woningzoekende per e-mail daarvan op de hoogte. Zij hoeft nimmer een reden van afwijzing te geven aan Woningzoekende.

Artikel 10: Huisvestigingsvergunning

- 10.1** Voor sommige woonruimten is het verplicht dat Woningzoekende een huisvestigingsvergunning aanvraagt bij de Gemeente Rotterdam. Op de website van Broeders in Vastgoed B.V. staat vermeld of er bij een Woning een huisvestigingsvergunning verplicht is. Woningzoekende is daarnaast zelf verantwoordelijk om te controleren of er inderdaad een huisvestigingsvergunning nodig is op de woonruimte. Waar een huisvestigingsvergunning verplicht is staat vermeld op de website van de Gemeente Rotterdam: <https://www.rotterdam.nl/loket/huisvestigingsvergunning/>.

- 10.2** Een tekenafpraak vindt pas plaats nadat de huisvestigingsvergunning is toegewezen door de Gemeente Rotterdam. De Woningzoekende dient bij ondertekening van de huurovereenkomst het origineel van de huisvestigingsvergunning aan Broeders in Vastgoed B.V. te overleggen.
- 10.3** Woningzoekende betaalt in afwachting van de toewijzing van de huisvestigingsvergunning aan Broeders in Vastgoed B.V. de waarborgsom binnen twee werkdagen na acceptatie Woning als reservering van de Woning. Indien de huisvestigingsvergunning wordt afgewezen óf Woningzoekende afziet van de woonruimte krijgt de Woningzoekende de vooruitbetaalde waarborgsom retour minus de in art. 9.5 opgenomen annulerings- en eventuele huurderingskosten.

Artikel 11: Teken huurovereenkomst

- 11.1** Het ondertekenen van een huurovereenkomst vindt altijd plaats op de Willem Ruyslaan 9, 3061 TT Rotterdam. De tekenafpraak vindt altijd plaats op kantooruren (maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot en met 17:30 uur). Indien de tekenafpraak op een andere locatie of buiten kantooruren plaatsvindt, wordt dit aan Woningzoekende medegedeeld. Woningzoekende neemt naar de tekenafpraak zijn paspoort of identiteitskaart (dus geen kopie daarvan) mee.
- 11.2** Het is niet mogelijk om wijzigingen aan te brengen in de opgestelde huurcontracten. Enkel persoonlijke gegevens die onjuist zijn ingevoerd zijn veranderbaar.
- 11.3** Woningzoekende is in ieder geval de volgende kosten verschuldigd bij het huren van een woonruimte:
- 11.3.1** Waarborgsom gelijk aan twee maanden huur inclusief servicekosten. Indien dit anders is wordt dit vermeld
 - 11.3.2** De eerste huurpenningen. Afhankelijk van de tekendatum wordt in ieder geval de resterende maandhuur plus eventueel de volgende maandhuur in rekening gebracht.
- 11.4** Woningzoekende kan de sleutels enkel in ontvangst nemen indien alle kosten behorende bij de huurovereenkomst zijn betaald. De Woningzoekende kan de kosten op kantoor bij ondertekening van het contract pinnen óf van tevoren overmaken naar de bankrekening van Broeders in Vastgoed B.V. Contante betalingen en creditcardbetalingen worden niet geaccepteerd. Het is niet mogelijk om op kantoor van Broeders in Vastgoed B.V. gebruik te maken van een computer om de betaling over te schrijven.
- 11.5** Broeders in Vastgoed B.V. draagt zorg voor de doorstorting van de eerste huursom en waarborgsom van Woningzoekende naar de Verhurende partij. Alle bedragen dienen betaald te worden aan Broeders in Vastgoed B.V. tenzij anders vermeld.

Artikel 12: Persoonsgegevens

- 12.1** Broeders in Vastgoed B.V. tracht uiterst zorgzaam om te gaan met de persoonsgegevens van Woningzoekende. De complete omschrijving van de verwerking van persoonsgegevens en beveiliging hiervan staan opgenomen in de Privacy Verklaring van Broeders in Vastgoed B.V. De Privacy Verklaring van Broeders in Vastgoed B.V. is te vinden op de website www.indestad.nl of op te vragen via info@indestad.nl.
- 12.2** De Woningzoekende is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van zijn gegevens. De Woningzoekende is zich ervan bewust dat bij aanleveren van onjuiste gegevens, Broeders in Vastgoed B.V. geen contact met hem kan en zal opnemen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

- 13.1** Broeders in Vastgoed B.V. is nimmer partij bij de huurovereenkomst tussen Woningzoekende en Verhurende partij. Broeders in Vastgoed B.V. is nooit aansprakelijk voor de inhoud en de uitvoering van de huurovereenkomst. Broeders in Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de verhuurder aan Broeders in Vastgoed B.V. is verstrekt.
- 13.2** Broeders in Vastgoed B.V. kan geen enkel verwijt worden gemaakt ten aanzien van en is jegens de Woningzoekende niet aansprakelijk voor eventueel nadeel geleden vanwege het van de huurprijs en/of de overeengekomen service(kosten) en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wet.
- 13.3** Broeders in Vastgoed B.V. is niet aansprakelijk voor enige schade of gebreken aan de woonruimte die bij aanvaarding door Woningzoekende in de woonruimte aanwezig zijn.

- 13.4** Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende de verhuur van woonruimte worden geacht te zijn gedaan in de veronderstelling dat een vergunning van overheidswege zal worden verleend en toestemming door de eigena(a)r(es)/rechthebbende zal worden gegeven. Indien achteraf blijkt dat deze veronderstelling onjuist is, wordt de verhuur van de woonruimte geacht niet tot stand te zijn gekomen. Aan enige mededeling van de zijde van Broeders in Vastgoed B.V. kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens Broeders in Vastgoed B.V., noch jegens derden, althans jegens wie dan ook en in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid van de zijde van Broeders in Vastgoed B.V. is ter zake uitgesloten.
- 13.5** Broeders in Vastgoed B.V. is nimmer aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van de huurovereenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Meer in het bijzonder is Broeders in Vastgoed B.V. niet aansprakelijk voor feitelijke- en/of juridische gebreken die aan de woonruimte ter zake waarvan is bemiddeld mocht kleven, hoe ook genaamd.
- 13.6** Alle door Broeders in Vastgoed B.V. en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder en/of eigenaar van de woonruimte. Broeders in Vastgoed B.V. kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door haar verstrekte informatie.