

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN HUREN IN DE STAD BV.

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Huren IndeStad B.V.: een particuliere verhuurder, die namens haar opdrachtgevers woningen en appartementen verhuurt.

1.2 *Opdrachtgever*: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Huren IndeStad BV een opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst

2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door de ondertekening door Huren IndeStad BV en opdrachtgever.

2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is de opdrachtgever ten behoeve van de legitimatieplicht verplicht een voldoende duidelijke kopie van een geldig identiteitsbewijs aan Huren IndeStad BV te overleggen.

2.3 In tegenstelling tot woningbouw- corporaties en -verenigingen hebben wij niet de verplichting om iedere woningzoekende te huisvesten. Om in aanmerking te kunnen komen voor een huurwoning via onze organisatie stellen onze opdrachtgevers daarom ook een aantal criteria waaraan u, als aspirant huurder, moet kunnen voldoen. Het belangrijkste criteria daarbij is uw persoonlijke inkomenssituatie in relatie tot de huurprijs van de gewenste woonruimte.

2.4 Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende de verhuur van woonruimte worden geacht te zijn gedaan in de veronderstelling dat een vergunning van overheidswege zal worden verleend en toestemming door de eigena(a)r(es)/rechthebbende zal worden gegeven. Indien achteraf blijkt dat deze veronderstelling onjuist is, wordt de verhuur van woonruimte geachte niet tot stand te zijn gekomen. Aan enige mededeling van onze zijde kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens ons, noch jegens derden, wie dan ook en in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ten deze uitgesloten.

Artikel 3: Kosten van inschrijving

3.1 Opdrachtgever is aan Huren IndeStad BV inschrijfgeld verschuldigd van € 25,-- inclusief 19% BTW.

3.2 Opdrachtgever dient dit bedrag gelijktijdig met het ondertekenen van deze overeenkomst contant / per pin / creditcard aan Huren IndeStad BV te voldoen.

3.3 De inschrijving is 1 jaar geldig vanaf het moment van ondertekening.

3.4 De inschrijvingskosten worden nimmer aan opdrachtgever gerestitueerd.

3.5 Alle kosten die door de Huren IndeStad BV worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de opdracht, komen voor rekening van Huren IndeStad BV.

Artikel 4: Werkzaamheden

4.1 De aanvang van de werkzaamheden door de Huren IndeStad BV geschiedt na betaling van het inschrijfgeld.

4.2 De werkzaamheden die door de Huren IndeStad BV zullen worden verricht zijn het houden van bezichtigen en het adviseren op het gebied van huur en verhuur.

4.3 Alle door Huren IndeStad BV gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Bij het aanbieden van woonruimte zullen wij trachten zo veel mogelijk aan uw wensen tegemoet te komen. Uitdrukkelijk vermelden wij dat aan deze inschrijving geen enkel recht op woonruimte kan worden ontleend.

Artikel 5: Betaling

5.1 Indien uit de bemiddeling door Huren IndeStad BV voor de opdrachtgever een huurovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever aan Huren IndeStad BV op of uiterlijk een dag na acceptatie van de woonruimte, contant/per pin/creditcard aan Huren IndeStad BV verschuldigd: *Voor zelfstandige, onzelfstandige woonruimte en kamers, 1 maandhuur (het maandelijks te betalen huurbedrag aan de verhuurder inclusief ENECO) exclusief 19% BTW. Indien in de maandhuur servicekosten, gas- en elektrakosten en gemeentebelastingen zijn inbegrepen, wordt de bemiddelingscourtage hierover berekend. Dit bedrag wordt bij de beëindiging van de overeenkomst niet aan u terug betaald.*

5.2 De in lid 1 van dit artikel genoemde bedragen zijn eenmalig aan Huren IndeStad BV verschuldigd en dienen bij ondertekening van de huurovereenkomst contant / per pin / bank overschrijving aan Huren IndeStad BV te worden voldaan.

5.3 Opdrachtgever kan de gehuurde ruimte pas betrekken en de sleutel(s) worden overgedragen als opdrachtgever aan Huren IndeStad BV alle kosten voortvloeiende uit de huurovereenkomst heeft voldaan.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

6.1 Huren IndeStad BV is nimmer aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van de huurovereenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Meer in het bijzonder is Huren IndeStad B.V. niet aansprakelijk voor feitelijke- en/of juridische gebreken die aan de woonruimte ter zake waarvan is bemiddeld mocht kleven, hoe ook genaamd.